



MĚSTSKÁ NÁJEMNÍ AGENTURA

Městská nájemní agentura (MNA) je veřejná služba určená majitelům bytů a nízkopříjmovým Pražanům snižující bariéry vstupu k dobrému a stabilnímu nájemnímu bydlení. Byla založena hlavním městem Prahou a je provozována Centrem sociálních služeb Praha.

 Jste v bytové nouzi nebo jste bytovou nouzí ohroženi?

 Chcete bydlet?

 Máte pravidelný příjem, ale jste v situaci, která Vám brání pronajmout si vhodný byt?



mna@csspraha.cz



+420 739 797 044



www.najemniagentura.praha.eu

CO NABÍZÍME?

Nabídka dostupného bydlení: Vybraným klientům, s nimiž navážeme spolupráci, nabízíme vhodné byty a doprovázíme je na prohlídky. Pokud se nám společně podaří najít vhodný byt, uzavíráme s klienty nájemní smlouvu na 1 rok a stávají se našimi nájemníky. Při oboustranné spokojenosti počítáme s prodloužením smlouvy.

Podpora v zabydlení: Při stěhování nabízíme nájemníkům podporu s vybavením bytu, zapojením spotřebičů a drobnými opravami. Samozřejmostí je podpora při vyřizování příslušných sociálních dávek.

Poradenství: Během trvání nájemní smlouvy jsme k dispozici pro řešení výpadků v příjmech nebo jiných nenadálých výdajů či havárií v bytě tak, abychom společně předešli platební neschopnosti.

Sociální služba: V případě potřeby můžeme zařídit spolupráci a užít podporu sociální služby.

KOHO HLEDÁME

Chceme spolupracovat s jednotlivci i rodinami v bytové nouzi, kteří mají pravidelný příjem ve formě platu/mzdy nebo dávek, který jim stačí na pokrytí nájmu a životních potřeb. Exekuce není překážkou, ale potřebujeme o ní vědět.

Chceme aktivní spolupráci, vůli a schopnost nežít v provizoriu.

Potřebnost nehodnotíme podle věku, zdravotního stavu nebo počtu dětí, ale podle možnosti Vám v dohledné době poskytnout k pronájmu vhodný byt odpovídající Vaším potřebám.

CO POŽADUJEME?

Nájemné: Námi stanovená výše nájemného se pohybuje na dolní hranici tržních hodnot, obecně 220–260 Kč za m². Nejpotřebnějším skupinám jsme připraveni přechodně nabídnout slevu.

Energie: Nájemníci si na své jméno přepíší energie a hradí také další poplatky spojené s užíváním bytu.

Spolupráce: Nájemníci jsou naši partneři, kteří se na nás mohou spolehnout, ale zároveň i my na ně. Mohou se na nás kdykoliv obrátit při předcházení či řešení situací, které mohou ohrozit schopnost si bydlení udržet. Po nájemnících nepožadujeme dokládání žádných dokumentů, ale trváme na otevřené a transparentní komunikaci ohledně bydlení a financí.

JAK SE PŘIHLÁŠÍM?

V MNA nepřijímáme přihlášky přímo a nevedeme pořadník žadatelů. Klienty sami vyhledáváme v pobytových a poradenských službách Centra sociálních služeb Praha. V případě, že budete vytipováni, dozvíte se to od své sociální pracovnice.

MNA je další možností, která může získání vhodného bydlení urychlit.

Spolupráce s MNA nemá žádný vliv na žádost o pronájem magistrátního bytu. Z pořadníku se vyřadí čekatelé až po podpisu nájemní smlouvy.



MĚSTSKÁ
NÁJEMNÍ
AGENTURA