

Investiční oblast

Investiční akce realizované v roce 2022:

1. Název investiční akce: **Rekonstrukce stávajícího objektu na NDC Malešice**

Číslo akce : **45804**

Plánovaná doba realizace: 2020 – 2022

ÚZ 00099

Poskytnuté finanční prostředky - rok 2021	20 168 210,85 Kč
Vyčerpané finanční prostředky	20.755.330,52 Kč
Nevyčerpané finanční prostředky – převod do roku 2022	20 168 210,85 Kč

Investiční akce se schváleným rozpočtem 26 680 tis. Kč je určena na rekonstrukci objektu na adrese 2, Malešické nám. 1, Praha 10 (Malešický statek). Objekt byl Centru sociálních služeb Praha svěřen k hospodaření hl. m. Prahou z důvodu podpory procesu decentralizace nízkoprahových sociálních služeb pro osoby bez přístřeší na území hl. m. Prahy, a to za účelem jeho rekonstrukce a následného využití jako nízkoprahové denní centrum pro osoby bez přístřeší. Realizace stavby s vytenderovaným dodavatelem Reader&Falge v průběhu realizace bohužel nabrala skluz oproti plánovanému termínu. Ukončení díla a jeho předání se uskutečnilo dne 4. 4. 2022. Dále probíhalo odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání stavby, vypořádání se se Zhotovitelem z hlediska změnových listů a dodání dokumentace skutečného provedení stavby. Vady byly Zhotovitelem řádně odstraněny dne 25. 5. 2022. Za prodlení v délce 49 dní jsme vystavili Výzvu k zaplacení smluvní pokuty, úhrada proběhla jednostranným započtením vzájemných pohledávek ve znění uzavřené smlouvy. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii byly Zhotoviteli fakturovány dle podružných měřičů, které byly na stavbě instalovány.

Investiční akce byla ukončena a zhodnocení budovy v celkové výši 20 755 330,52 Kč jsme převedli k 30. 6. 2022 do užívání.

Nevyčerpané investiční prostředky ve výši 5 924 669,48 Kč budou při finančním vypořádání vyúčtovány a odvedeny zřizovateli.

2. Název investiční akce: **Dodání a instalace oplocení s vraty a vstupní brankou k objektu Azylového domu Michle**

ÚZ 00610

Schválené čerpání investičního fondu	43 000,00 Kč
Vyčerpané investiční prostředky	42 786,00 Kč

Schválení použití finančních prostředků fondu investic – Stanovisko odboru SOV MHMP ze dne 29. 4. 2022.

Oplocení části svěřených pozemků u objektu AD Michle je nutné pro nerušené poskytování sociální služby v objektu AD a dále z důvodu ochrany majetku CSSP před odcizením a vandalismem. V oploceném prostoru bude umístěno venkovní zahradní vybavení, dále je v plánu provozování volnočasových aktivit pro klienty AD a zároveň vytvoření prostoru pro

umístění venkovních kotev pro psy našich klientů. Díky oplocení bude svěřený majetek více chráněn a soužití v AD nebudou narušovat nežádoucí jevy.

Práce začaly v roce 2021, investovali jsme 53 240 Kč a v roce 2022 jsme akci dokončili. Celkové náklady oplocení s vraty a vstupní brankou činí 96 026 Kč.

3. Název investiční akce: **Rekonstrukce podlahových krytin v Azylovém domu Michle**
ÚZ 00610

Schválené čerpání investičního fondu	2 178 000,00 Kč
Vyčerpané investiční prostředky	1 438 443,20 Kč

Schválení použití finančních prostředků fondu investic – Stanovisko odboru SOV MHMP ze dne 4. 5. 2022.

Kompletní výměna podlahových krytin v AD Michle (Chodovská 3137/6, Praha 4, 141 00), odstranění stávajících koberců a PVC ve všech místnostech AD, jejich ekologická likvidace a položení PVC.

Většina podlahové plochy v objektu byla pokryta původními koberci, jejichž technický stav byl nevyhovující. U azylového domu, který je v zařízení umístěn, byl snížen práh pro příjem klientů a umožněno ubytování klientů se zvířaty. Proto z hygienických důvodů byla plošná pokládka PVC nejvhodnější k udržení čistoty a standardu ubytování.

Práce probíhaly za provozu AD, a to pouze s částečným omezením provozu

4. Název investiční akce: **Dodávka a montáž gastro zařízení pro NDC Malešice**
ÚZ 00610

Schválené čerpání investičního fondu	260 000,00 Kč
Vyčerpané investiční prostředky	250 863,46 Kč

Schválení použití finančních prostředků fondu investic – Stanovisko odboru SOV MHMP ze dne 4. 5. 2022

V rámci stavebních úprav svěřeného objektu na Nízkoprahové denní centrum Malešice je počítáno s gastronomickým provozem v zařízení.

Pro splnění hygienických požadavků na ohřev a výdej stravy a mytí špinavého nádobí je nezbytné uvedené vybavení: výdejní gastro vana s výpustí, konvektomat včetně příslušenství, mycí stroj bez odpadového čerpadla včetně příslušenství + změkčovač vody, včetně inženýringu, dopravy, montáže a zaškolení obsluhy.

5. Název investiční akce: **Posílení položky opravy a udržování – opravy roku 2022**
ÚZ 00610

Schválené čerpání investičního fondu	746 000,00 Kč
Vyčerpané investiční prostředky	745 577,82 Kč

Schválení použití finančních prostředků fondu investic – Stanovisko odboru SOV MHMP ze dne 29. 11. 2022.

Posílení zdrojů určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost.

Vyúčtování investičních prostředků z rozpočtu hl. m. Prahy za rok 2022
a ponechaných nevyčerpaných investičních prostředků z finančního vypořádání minulých let

Zpracovall/a: Ing. Jana Holubová
Telefon: 296 332 004

Mgr. Martin Šimáček, ředitel

áček, ředitel

Centrum sociálních služeb Praha
Žitnáská 2769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhlice
www.csspraha.cz

